



Urząd Gminy w Czastarach

98-410 Czastary, ul. Wolności 29, woj. łódzkie

www.czastary.pl, e-mail: ug@czastary.pl

PROCEDURA ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Nazwa procedury:

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

2. Komórka odpowiedzialna:

Referat Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska

Stanowisko ds. Gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i zaopatrzenia w wodę

– Insp. Renata Górecka

Nr pokoju: 15

Nr telefonu: (0-62) 78 43 111 wew. 18

Fax: (0-62) 78 43 191

3. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

4. Wymagane dokumenty i miejsce ich składania:

1. Wniosek do pobrania w pokoju nr 15, bądź ze strony internetowej urzędu;
2. Aktualny odpis księgi wieczystej (odpis księgi wieczystej może zastąpić wydruk księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych bądź oświadczenie o treści księgi wieczystej opatrzonej klauzulą, że aktualny stan wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przedstawia się jak w wydruku księgi wieczystej ze strony ekw.ms.gov.pl załączonej do wniosku);
3. Dokument potwierdzający następstwo prawne użytkownika wieczystego np. akt notarialny, postanowienie sądowe, jeżeli stan w księdze wieczystej odbiega od stanu rzeczywistego.

Dokumenty z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej należy złożyć w Urzędzie Gminy Czastary pok. nr 15 (I piętro) lub wysłać drogą pocztową.

5. Opłaty

6. Termin i sposób załatwienia sprawy:

<p>Podlega opłacie skarbowej na podstawie cz I. kol 2 ust. 53 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1628 z późn. zm.) Opłata skarbową za wydanie decyzji w wysokości 10,00 zł płatną przy złożeniu wniosku na konto:</p> <p>Gmina Czastary 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030</p> <p>Wnioskodawca zobowiązany jest również do pokrycia kwoty opłaty za przekształcenie oraz zwrotu kosztów wyceny.</p>	<p>1-2 miesiące. Ostateczny termin załatwienia sprawy uzależniony jest od okresu wykonania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, będącej przedmiotem przekształcenia oraz od terminu wyrażenia przez wnioskodawców zgody na wyliczoną przez rzeczoznawcę kwotę opłaty za przekształcenie.</p>
<p>7. Tryb odwoławczy:</p>	
<p>Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Czastary w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.</p>	
<p>8. Dodatkowe informacje:</p>	
<p>W przypadku współwłasności nieruchomości, wniosek o przekształcenie składają wszyscy jej współużytkownicy wierzności.</p>	

Czastary, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

.....
(E-mail)

WÓJT GMINY CZASTARY
ul. Wolności 29
98-410 Czastary

WNIOSEK
o sprzedaż prawa własności gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

Zwracam się z prośbą o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka(i) nr w obrębie, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr, w trybie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Załączniki do wniosku:

Operat szacunkowy

Odpis z Księgi Wieczystej – oryginalny – (ważny trzy miesiące od daty wystawienia)

Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku Spółek

UWAGI:

- w przypadku, gdy nieruchomość oddana jest we współużytkowanie wieczyste, wniosek muszą złożyć wszyscy współużytkownicy wieczystości - jednocześnie.

- podpis obu małżonków w przypadku użytkowania wieczystego na prawach wspólności ustawowej łącznej (art. 37 KRiO).

Wniosek wolny od opłaty skarbowej.

.....
Podpis wnioskodawcy