



Urząd Gminy w Czastarach

98-410 Czastary, ul. Wolności 29, woj. łódzkie

www.czastary.pl, e-mail: ug@czastary.pl

PROCEDURA ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Nazwa procedury:

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

2. Komórka odpowiedzialna:

Referat Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska

Stanowisko ds. Gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i zaopatrzenia w wodę

– Insp. Renata Górecka

Nr pokoju: 15

Nr telefonu: (0-62) 78 43 111 wew. 18

Fax: (0-62) 78 43 191

3. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

- Uchwała Rady Gminy Czastary Nr XVI/92/2012 *w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawiania i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom.*

4. Wymagane dokumenty i miejsce ich składania:

1. Wniosek o nabycie nieruchomości z podaniem nr działki i położenia oraz uzasadnieniem jej nabycia, **pisany odręcznie**.

Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Gminy Czastary – pokój nr 15 (I piętro) lub wysłać pocztą.

5. Opłaty

Nie podlega opłacie skarbowej na odstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit h ustawy z dnia 16.11.2006 r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Wnioskodawca oprócz opłaty za nieruchomość ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych

6. Termin i sposób załatwienia sprawy:

Termin nabycia od 3 do 6 miesięcy, uzależniony od formy sprzedaży działki (bezprzetargowo lub w drodze przetargu).

7. Tryb odwoławczy:

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Wójta Gminy Czastary w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

8. Dodatkowe informacje:

Wpłata stosownego do danej nieruchomości wadium w przetargu i złożenie oferty w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniach o przetargach podawanych do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Czastarach, prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Czastarach pod adresem: www.czastary.pl .