



Urząd Gminy w Czastarach

98-410 Czastary, ul. Wolności 29, woj. łódzkie

www.czastary.pl, e-mail: ug@czastary.pl

PROCEDURA ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Nazwa procedury:

ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

2. Komórka odpowiedzialna:

Referat Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska
Stanowisko ds. Gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i zaopatrzenia w wodę
– **Insp. Renata Górecka**

Nr pokoju: 15

Nr telefonu: (0-62) 78 43 111 wew. 18

Fax: (0-62) 78 43 191

3. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - *Prawo Geodezyjne i Kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),
- Rozporządzenie MSWiA oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. *w sprawie rozgraniczania nieruchomości* (Dz.U. z 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks Cywilny* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) – art. 152, 153;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

4. Wymagane dokumenty i miejsce ich składania:

1. Wniosek do pobrania w Urzędzie Gminy pok. 15, bądź ze strony internetowej;
2. Kopia mapy ewidencyjnej rozgraniczanych nieruchomości z zaznaczeniem granicy, której ma dotyczyć postępowanie;
3. Aktualne wypisy z rejestru gruntów na nieruchomości będące przedmiotem rozgraniczenia;
4. Odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem rozgraniczenia (odpis księgi wieczystej może zastąpić inny dokument np. akt notarialny bądź wydruk księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, bądź oświadczenie o treści księgi wieczystej opatrzonej klauzulą, że aktualny stan wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przedstawia się jak w wydruku księgi wieczystej ze strony ekw.ms.gov.pl załączonej do niniejszego wniosku);

5. Opłaty

6. Termin i sposób załatwienia sprawy:

Nie podlega opłacie skarbowej.	Ostateczny termin załatwienia sprawy uzależniony jest od terminu dostarczenia przez wnioskodawcę lub geodetę uprawnionego protokołu z rozgraniczenia z podpisem stron postępowania.
7. Tryb odwoławczy:	
Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy sądowi (Sąd Rejonowy w Wieluniu).	
8. Dodatkowe informacje:	
<p>Rozgraniczenie ma na celu ustalenie przebiegu granic nieruchomości przez określenie położenia punktów i linii granicznych oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.</p> <p>Postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości odbywa się dwuetapowo. Wójt wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania, upoważniając geodetę uprawnionego do przeprowadzenia rozgraniczenia. Po dostarczeniu zarejestrowanego w ośrodku dokumentacji geodezyjnej protokołu z rozgraniczenia Wójt wydaje decyzję w sprawie.</p> <p>W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej. W tym przypadku organ wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji, upoważniony geodeta tymczasowo utrwala punkty graniczne według ostatniego stanu spokojnego posiadania, dokumentów i wskazań stron, oznacza je na szkicu granicznym, sporządza opinię i całość dokumentacji przekazuje Wójtowi.</p> <p>Wójt umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia do sądu.</p>	

Czastary, dnia

.....
.....
.....

(Adres wnioskodawcy)

Wójt Gminy Czastary
ul. Wolności 29
98-410 Czastary

Proszę o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego i prawne ustalenie granic dz.
nr położonej w miejscowości
..... zapisanej w księdze wieczystej
nr z działkami sąsiednimi:

- 1) Nr ewid. Własność,
zam. KW
- 2) Nr ewid. Własność,
zam. KW
- 3) Nr ewid. Własność,
zam. KW
- 4) Nr ewid. Własność,
zam. KW

.....

(podpis wnioskodawcy)

Załączniki:

- 1) kopia mapy ewidencyjnej rozgraniczanych nieruchomości z zaznaczeniem granicy, której ma dotyczyć postępowanie,
- 2) aktualne wypisy z rejestru gruntów na nieruchomości będące przedmiotem rozgraniczenia,
- 3) odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem rozgraniczenia (odpis księgi wieczystej może zastąpić inny dokument np. akt notarialny bądź wydruk księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, bądź oświadczenie o treści księgi wieczystej opatrzonej klauzulą, że aktualny stan wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przedstawia się jak w wydruku księgi wieczystej ze strony ekw.ms.gov.pl załączonej do niniejszego wniosku).